

SEZNAM DOKUMENTACE:

2. FASÁDA BUDOVY – NÁROŽÍ

Technická zpráva 520/1

Výkresová část:

OPRAVY NÁROŽÍ 521

Vypracoval: Václav Janoušek	Odpovědný projektant: Václav Janoušek	Vedoucí projektant: Ing. František Kozubík	Paré:
Zakázkové číslo: 2024-502	Stupeň: DPS	Archivní číslo: 2024-502-DPS-D-2-550/1	
Investor: Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno Místo stavby: (RMU) ŽEROTÍNOVO NÁM. 617/9, 601 77 BRNO			
Akce: REKTORÁT MU – OPRAVA SOKLU BUDOVY			
Objekt/část: 2. FASÁDA BUDOVY – NÁROŽÍ			
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Datum: 11/2024	Číslo: 520/1

1 ÚVOD

Stavba bude probíhat v areálu Masarykovy univerzity (MU), v prostorách rektorátu (RMU) na Žerotínovo náměstí 618/9.

Jedná se o novorenesanční budovu, označovanou dnes jako Kounicův palác postavené v letech 1871-1873 v městské zástavbě centra města Brna s cihlovými několikapodlažními domy se zdobenou štukovou fasádou.

Tato dokumentace řeší opravu soklového zdiva vnějších fasád budovy. Staveniště se nachází na vnější straně budovy, tedy na plochách veřejného prostranství.

1.1 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- výsledky jednání s investorem
- prohlídka místa stavby
- projektové podklady a katalogy výrobců zařízení
- platné normy, vyhlášky a předpisy

2 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a stavebně – technické řešení stavby

Navržené stavební úpravy respektují charakter stavby s důrazem na stávající řešení.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Plochy fasády s bosáží nad úrovní parapetní římsy soklu – oprava omítek a domodelování prostorových prvků (bosáže, drážky, římsy apod.).

POŽADAVKY NA ÚPRAVU povrchů

2.2 OPRAVA SOKLOVÉ OMÍTKY:

- **čištění povrchu** vodou, omytí fasády směsí vody a páry při **nízkém tlaku**, odstranění nátěrů se špatnou adhezí k podkladu. Vyloučeno je tedy vysokotlaké tryskání vodou, zvláště použití rotačních trysek. Profilace je zapotřebí opatrně dočistit ručně.
- v minimální míře je předpokládáno **doplnění jádrové omítky** chybějících částí profilací a ploch. Zde je třeba dbát na kvalitu provedení a přiměřenou tvrdost doplňovací směsi. Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme vápenných směsí, např. s trasovým vápnem s finální **domodelování** chybějících prvků čistě vápenným materiálem, povrchové úpravy (hlazená štuková vrstva, tažení profilů). Při zpracování vrchní omítkové vrstvy bude povrch nového materiálu upraven tak, aby jeho struktura vzhled a kvalita řemeslného provedení respektovaly úpravu zachovaných profilů a plastických prvků.
- **zpevnění a injektáž**: organokřemičitým konsolidantem musí být provedeno na všech styčných plochách původních omítek s novými omítkami, kterými budou fasády doplňovány. Praskliny v původní omítce budou opatrně proškrabány a opakovanou aplikací vhodného organokřemičitého konsolidantu zpevněny. Následná injektáž bude provedena materiálem na vápenné bázi

- **závěrečná úprava silikátovým nátěrem:** po cca 3 týdnech (celkově vyschlá sanační omítka) je možno provést barevný nátěr vhodný pro sanační omítky (silikátová barva se syntetickými a silikáto-pryskyřičným pojivem, použití bez penetrace).
- **závěrečná úprava silikátovým nátěrem:** po cca 3 týdnech (celkově vyschlá sanační omítka) je možno provést barevný nátěr vhodný pro sanační omítky (silikátová barva se syntetickými a silikáto-pryskyřičným pojivem, použití bez penetrace).
- vybrané části fasádní plochy budou opatřeny ochranným nátěrem **antigraffiti**: reverzibilní, barevný, speciální nátěr proti graffiti, lehce vodou odstranitelný.

Mezi jednotlivými procesy je nutné dodržovat technologické přestávky a technické předpisy výrobců materiálů.

Fasáda – světle hnědá (přibližně RAL 1014)



Poznámka: konkrétní barevné odstíny musí být před realizací **PÍSEMNĚ ODSOUHLASENY** investorem dle dodávaných barevných odstínů dodavatele a **zkušebních nátěrů** (provedení vzorků na všech stranách fasády).

Z podkladů a informací o dřívějších opravách fasádních ploch budovy, byl v minulosti jako vrchní nátěr použit systém silikátových nátěrů KEIM Soldalit.

3 OBRAZOVÁ ČÁST



- stávající stav fasádní plochy s bosáží